

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**St-2405/2017**

Stečajna upraviteljica

Biserka Šmit-Sabolić

Kutina, 16.01.2023.

# **S T E Č A J N I P L A N**

**KF PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB 25363227993**

**Fijanova 4, 10000 Zagreb**

# SADRŽAJ

UVOD .....	x
<b>I. PRIPREMNA OSNOVA.....</b>	<b>1</b>
1. Osnovni podaci o dužniku.....	2
1.1. Osnivanje i statusne promjene.....	2
1.2. Temeljni kapital i članovi društva.....	3
1.3. Uzroci gospodarskog položaja stečajnog dužnika.....	3
2. Dosadašnji tijek stečajnog postupka.....	5
2.1. Ispitno ročište.....	5
2.2. Izvještajno ročište.....	6
2.3. Radnici.....	6
2.4. Sudski postupci u tijeku.....	6
3. Stečajna masa, pregled imovine i obveza dužnika.....	7
3.1. Početno stanje imovine i stečajna masa.....	7
3.2. Imovina stečajnog dužnika.....	8
3.2.1. Materijalna imovina – nekretnine.....	8
3.2.2. Financijska imovina.....	8
3.3. Troškovi stečajnog postupka i obveza stečajne mase .....	8
3.4. Namirenje u slučaju likvidacije.....	9
3.5. Zaključak.....	10
4. Zaključenje stečajnog postupka prema odredbama stečajnog zakona.....	11
5. Razvojni plan poslovanja .....	12
5.1. Glavni ciljevi stečajnog plana.....	12
5.2. Poduzete mjere radi stvaranja pretpostavki za ostvarenje cilja stečajnog plana.....	12
5.3. Planirane mjere za ostvarenje stečajnog plana.....	12
<b>II. PROVEDBENA OSNOVA STEČAJNOG PLANA.....</b>	<b>15</b>
1. Uvjeti za provedbu stečajnog plana.....	15
2. Kriteriji primijenjeni pri razvrstavanju vjerovnika u skupine .....	15

3.	Namirenje vjerovnika i razvrstavanje sudionika u skupine.....	15
3.1.	Namirenje stečajnih vjerovnika.....	15
3.2.	Razvrstavanje sudionika u skupine .....	16
3.3.	Namirenje vjerovnika prema stečajnom planu .....	17
4.	Troškovi stečajnog postupka .....	18
5.	Mjere sanacije stečajnog dužnika .....	19
5.1.	Odluka o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala radi pokrića gubitaka uz istodobno povećanje temeljnog kapitala .....	19
5.2.	Odluka o izmjeni Izjave o osnivanju Društva.....	21
6.	Stanje imovine, obveze i kapitala nakon provedbe stečajnog plana.....	21
7.	Izjave vjerovnika potrebne za provedbu stečajnog plana .....	22
7.1.	Podmirenje obveza stečajne mase.....	22
7.2.	Stjecanje poslovnih udjela .....	23
7.3.	Pregled imovine.....	23
8.	Razvrstavanje sudionika u stečajnom planu .....	23
9.	Pravo glasa .....	24
10.	Popis i broj glasova .....	24
11.	Postupak- ročišta i rješenja.....	24
12.	Prijedlog za održavanje ročišta radi glasovanja o stečajnom planu .....	24
13.	Učinci pravomoćno potvrđenog stečajnog plana .....	25
14.	Prijedlog stečajnom sucu za donošenje rješenja .....	25
	Učinci pravomoćno potvrđenog stečajnog plana .....	22
8.	Obveze nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana.....	24
8.1.	Prestanak obveza.....	24
8.2.	Prestanak sužbe stečajnog upravitelja i imenovanje članova uprave.....	24
8.3.	Primopredaja dužnosti i završni račun.....	24

8.4. Vođenje sudskih postupaka.....	24
8.5. Nadzor nad ispunjenjem stečajnog plana.....	24
8.6. Prijedlog .....	25

## UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br St-2405/2017 od dana 22. veljače 2021. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom KF PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Fijanova 4. Istim Rješenjem za stečajnu upraviteljicu imenovana je Biserka Šmit-Sabolić iz Kutine, Crkvena 26.

Vjerovnici su na ročištu održanom dana 16. prosinca 2022. godine zadužili stečajnu upraviteljicu izraditi stečajni plan.

Izrada ovog stečajnog plana temeljena je na postignutom dogovoru između vjerovnika, sudionika ovog stečajnog postupka.

Cilj ovog stečajnog plana je stečajnim vjerovnicima omogućiti da ostvare povrat svojih tražbina, te da se dodatno podigne gospodarska aktivnost na području Općina Čavle. Po provedbi ovog stečajnog plana Strateški partner steći će 100,00 % vlasništva nad stečajnim dužnikom.

Prihvatanjem stečajnog plana, Stečajni dužnik će doći u poziciju da je imovina veća od obveza, a time se ostvaruju pretpostavke za njegov daljnji opstanak na tržištu i nastavak poslovanja.

Neprihvatanjem stečajnog plana, odnosno unovčenjem imovine Stečajnog dužnika po redovnom modelu stečajnog postupka, namirila bi se tražbina razlučnog vjerovnika i to samo u dijelu, a svi ostali vjerovnici ne bi namirili svoja potraživanja.

Pri izradi ovog stečajnog plana poštovani su svi principi i pravila propisana u odredbama Glave VII Stečajnog zakona („Narodne novine” broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje SZ)

Stečajni plan se u skladu s člankom 305. SZ sastoji od pripremne i provedbene osnove te su uz njega priložene sve isprave predviđene SZ-om.

## **I. PRIPREMNA OSNOVA**

Sukladno odredbi članka 306. Stečajnog zakona (SZ) pripremna osnova stečajnog plana sadrži pregled mjera koje su poduzete i koje se još moraju poduzeti kako bi se stvorili temelji za planirano ostvarivanje prava sudionika. Sadrži i sve ostale podatke o osnovama i posljedicama plana, koje su važne za donošenje odluka vjerovnika o planu te za njegovu sudsku potvrdu.

U pripremnoj osnovi ovog stečajnog plana prikazat će se analiza imovine stečajnog dužnika i stanje obveza kako bi se pružile sve bitne informacije svim sudionicima stečajnog postupka da bi mogli donijeti odluku o prihvatanju plana.

## 1. Osnovni podaci o dužniku

Stečajni dužnik KF PROJEKT d.o.o. u stečaju (u nastavku: stečajni dužnik) upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080478618, OIB 25363227993.

Prednik stečajnog dužnika je KF PROJEKT d.o.o. za trgovinu nekretninama i usluge d.o.o. , OIB 2536322799

Zakonski zastupnik stečajnog dužnika je stečajna upraviteljica Biserka Šmit-Sabolić, OIB 63081779137, Kutina, Crkvena 26.

### 1.1. Osnivanje i statusne promjene

Društvo je osnovano pod nazivom INSTITOR d.o.o. za trgovinu nekretninama i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Vrtlarska 41 izjavom o osnivanju društva od 22. prosinca 2003. godine.

Odlukom jedinog člana društva od 13.04.2004. tvrtka mijenja naziv u KF PROJEKT d.o.o. za trgovinu nekretninama i usluge.

Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom KF PROJEKT d.o.o. Sesvete Otona Ivekovića 15, OIB 25363227993 podnijela je Financijska agencija dana 30.listopada 2015. godine na temelju odredbe čl. 444.st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15) .

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-3239/15 od 14. travnja 2017. godine obustavljen je skraćeni stečajni postupak nad dužnikom temeljem odredbi čl 433.SZ jer je društvo H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928 podnijelo prijedlog za otvaranje stečajnog postupka dana 24.12.2015.g. nad dužnikom, navodeći da ima tražbinu prema dužniku u iznosu od 39.931.552,88 kn prema ugovorima o kreditu i Aneksima ugovora, te ugovoru o ustupu tražbine, sklopljenim između vjerovnika i dužnika, te kao osiguranje navedenih tražbina, navodi i nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci i to: zk.ul.br. 3326 k.o. Cernik – Čavle, zk.ul.br. 3369 k.o. Cernik – Čavle, zk.ul.br. 3370 k.o. Cernik – Čavle, zk.ul.br. 1878 k.o. Cernik – Čavle, zk.ul.br. 3799 k.o. Cernik – Čavle, te zk.ul.br. 3834 k.o. Cernik – Čavle.

Trgovački sud u Zagrebu Rješenjem St-2405/2017 od 01. veljače 2021. godine pokreće prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom KF PROJEKT d.o.o., Sesvete, Otona Ivekovića 15, OIB: 25363227993.

Tijekom prethodnog postupka utvrđeno je da je dužnik vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci.

Sud je na temelju odredbe čl. 5. St.1.SZ –a utvrdio postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje.

Temeljem navedenog Trgovački sud u Zagrebu otvorio je dana 22.veljače 2021 godine stečajni postupak nad dužnikom KF-PROJEKT d.o.o. Zagreb, Sesvete, Otona Ivekovića 15, OIB 25363227993

Istim Rješenjem stečajnom upraviteljicom imenovana je Biserka Šmit- Sabolić, Kutina, Crkvena 26.

## 1.2. Temeljni kapital i članovi društva

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kn

Osnivač i jedini član tvrtke INSTITOR d.o.o. bio je Hrvoje Fajerbach, OIB 67803874216, zatim društvo mijenja naziv u KF PROJEKT d.o.o. a osnivači su Zoran Mamić, OIB 82950345158, zatim Zdravko Mamić a na dan otvaranja stečajnog postupka u sudski registar upisana je ovlaštena osoba za zastupanje Mislav Mamić.

## 1.3. Uzroci gospodarskog položaja stečajnog dužnika

Društvo je osnovano 2003. godine i radi se o projektnom društvu namijenjenom za razvoj nekretninskog projekta na području Općine Čavle. Temeljna djelatnost Društva jest organizacija izvedbe projekata za zgrade.

Temeljem dostavljene i prikupljene dokumentacije utvrdila sam:

Dana 09.02.2004. zaključen je Ugovor o kreditu broj: 031-40/2004 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i zalaganjem deviznog depozita između HYPO-ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Koturaška 47 i INSTITOR d.o.o. za trgovinu nekretninama i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Vrtlarska 41 kao korisnik kredita i založni dužnik i Joško Jeličić kao zalagodavatelj na iznos od 2.600.000 EUR.

Založno pravo zasnovano je u korist banke na nekretninama založnog dužnika i to nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci k.o. Cernik-Čavle k.č.br. 718/9 temeljem Ugovora o prodaji nekretnine od 20.10.2003. sklopljen između METRO CASH & CARRY d.o.o. Zagreb kao prodavatelja i INSTITOR d.o.o. Zagreb, kao kupca.

Dana 27.04.2004. zaključen je Ugovor o kreditu broj: 031-416/2004 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i zalaganjem deviznog depozita, između HYPO-ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Koturaška 47 i KF PROJEKT d.o.o., Sesvete kao korisnik kredita i založni dužnik i zalagodavatelji Joško Jeličić i Žana Jeličić na iznos od 1.450.000,00 EUR za kupnju građevinskog zemljišta.

Založno pravo zasnovano je u korist banke na nekretninama koje su upisane kod Općinskog suda u Rijeci k.o. Cernik-Čavle i to z.k.ul.3326 k.č.br. 718/9, z.k.ul. 3369 k.č.br.713/2, z.k.ul.3370 k.č.br. 726/1,k.č.br. 726/5,k.č.br. 726/2 i k.č.br. 714/1 i z.k.ul. 1878 k.č.br. 1556

Dana 18.10.2004.g. sklopljen Kupoprodajni ugovor između Općine Čavle, kao prodavatelja i KF PROJEKT d.o.o. kao kupca za kupnju zemljišta k.č. 1807/251, z.k.ul.3084,



k.o. Cernik Čavle, površine 26.344 m<sup>2</sup> i k.č. 1807/252, z.k.ul. 3209, k.o. Cernik Čavle površine 35 m<sup>2</sup> za izgradnju trgovačkog centra, ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem OV-197733/2004 po cijeni od ukupno 1.057.797,90 EUR.

Čl. 2 Ugovora ugovoreno je da će kupac u roku 15 dana od dana zaključenja Ugovora prodavatelju isplatiti 20 % kupoprodajne cijene odnosno 211.559,38 EUR prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja a ostatak kupoprodajne cijene kupac će isplatiti prodavatelju u roku od 15 dana od stupanja na snagu Odluke o izmjenama i dopunama UPU zone poslovne namjene. Iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 777.843,38 kn, radi ostvarenja prava na sudjelovanje u javnom natječaju bit će uračunato u prvi obrok isplate kupoprodajne cijene

Čl. 6. Ugovora o kupoprodaji ugovoreno je da po ukupnoj isplaćenoj kupoprodajnoj cijeni, prodavatelj ovlašćuje kupca da u Općinskom sudu u Rijeci ishodi uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini na svoje ime i za svoju korist. U st. 2. istoga članka ugovoreno je da do stjecanja uvjeta za uknjižbu prava vlasništva na svoje ime, kupac je ovlašten izvršiti zabilježbu postojanja ovog kupoprodajnog ugovora u zemljišnim knjigama. U slučaju raskida ugovora kupac se obvezuje dozvoliti brisanje zabilježbe na predmetnoj nekretnini nakon što prodavatelj izvrši povrat uplaćenog novca.

21.09.2012. sklopljen je ANEKS Kupoprodajnom ugovoru od 14.10.2004.godine zbog promjene katastarskih oznaka i površina čestice, te je zbog nastalog smanjenja površine kupljenih nekretnina smanjena i kupoprodajna cijena i sada iznosi 931.523,00 EUR.

Katastarske čestice navedene u Kupoprodajnom ugovoru od 18.10.2004. godine nose oznake 1807/251 i 1807/2520 tada ukupne površine 26.379 m<sup>2</sup>, danas nose oznaku k.č. 1807/295 sa površinom od 21.707 m<sup>2</sup>

02. ožujka 2020. godine sklopljen Ugovor o ustupu i prijenosu tražbina između H-ABDUCO d.o.o., Zagreb OIB 13667298928 kao cedent i Budikovac d.o.o., Zagreb, Trpinjska 3. OIB 41538213848 kao cesionar kojim je tražbina prema dužniku KF PROJEKT d.o.o. prenesena sa cedenta na cesionara.

Uvidom u očevidnik redoslijeda osnova za plaćanje dužnik na dan 15. siječnja 2021. godine ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 3305 dana u ukupnom iznosu od 57.019.438,94 kn

## 2. Dosadašnji tijek stečajnog postupka

Trgovački sud u Zagrebu, donio je dana 22.veljače 2021. godine Rješenje 29-St-2405/2017 o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom KF-PROJEKT d.o.o. Zagreb, Sesvete, Otona Ivekovića 15, OIB 25363227993.

Istim rješenjem sud je donio odluku da se ispitno i izvještajno ročište održi 14. lipnja 2021. godine koje je istoga dana i održano.

### 2.1. Ispitno ročište

Ispitno ročište održano je 14. lipnja 2021. godine na kojem je stečajna upraviteljica podnijela izvješće o tijeku prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika i o tome napravila izvješće kako slijedi:

Tražbine I. višeg isplatnog reda: nema

Tražbine II. (drugog) višeg isplatnog reda:

Tablica 1

Red. broj	Naziv vjerovnika OIB	Adresa /sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine EUR	Iznos osporene tražbine (kn)	Osporavatelj
1.	HRVATSKE VODE OIB 28921383001	Zagreb,Ulica grada Vukovara 220	10.705,06	10.705,06	1.420,81	-	-
	BUDIKOVAC d.o.o. OIB 06656034298	Zagreb, Trpinjska 3	46.493.627,13	46.493.627,13	6.170.764,77	-	-
3	OPĆINA ČAVLE OIB 27613220645	Čavle 206, Čavle	10.476.622,02	10.476.622,02	1.390.486,70	-	-
4	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija Porezna uprava	Zagreb, Boškovićeva 5	11.774,94	11.774,94	1.562,80	-	-
	<b>Ukupno</b>		<b>56.992.729,15</b>	<b>56.992.729,15</b>	<b>7.564.235,07</b>	-	-

Osporenih tražbina – nema

Stečajni dužnik sukladno rješenju o utvrđenim tražbinama ima obveze prema razlučnom vjerovniku BUDIKOVAC d.o.o. priznatu tražbinu od 46.493.627,13 kn/6.170.764,77 EUR.

## 2.2. Izvještajno ročište

Nakon ispitnog ročišta održano je izvještajno ročište. Na ovom ročištu vjerovnici su donijeli odluku da stečajni dužnik nema mogućnost za nastavak poslovanja. Bitne odluke za nastavak stečajnog postupka nisu donesene.

## 2.3. Radnici

Prema službenim podacima matične evidencije Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje prednik dužnika u cijelom razdoblju postojanja društva nema evidentiranih zaposlenika

## 2.4. Sudski postupci u tijeku

Na Općinskom sudu u Rijeci posl br. Ovr-655/2015 od 02. lipnja 2015.g. vodi se ovršni postupak ovrhovoditelja Općina Čavle, OIB 27613220645 protiv ovršenika KF Projekt d.o.o. Sesvete, OIB 25363227993 radi ovrhe na nekretnini.

Općinski sud u Rijeci u predmetu Ovr-655/2015 je dana 08. siječnja 2021.g. donio Zaključak o prodaji nekretnina u vlasništvu dužnika elektronskom javnom dražbom sukladno odredbama Ovršnog zakona. Stečajna upraviteljica je podneskom dana 30.03.2021. obavijestila Općinski sud u Rijeci da je nad ovršenikom KF PROJEKT d.o.o. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu otvoren stečajni postupak dana 22.veljače 2021. pod brojem St-2405/2017.

Na temelju obavijesti stečajnog upravitelja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom, Općinski sud u Rijeci utvrdio je u predmetu Ovr-655/2015 prekid postupka. Na nekretninama na kojima se vodi ovršni postupak na Općinskom sudu u Rijeci Posl br. Ovr-655/2015 , upisan je založni vjerovnik Budikovac d.o.o., Zagreb, Trpinjska 3 OIB 41538213848.

Promijenjen je upisnik predmeta i sada se postupak vodi pod brojem Ovr-611/2021 na Općinskom sudu u Rijeci. Općinski sud u Rijeci je Rješenjem Ovr-611/2021 od 10.10.2022. oglasio se nenadležnim i ustupio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu koji vodi stečajni postupak. Trgovački sud u Zagrebu je Rješenjem poslovni broj Ovr-281/2022 od 27. prosinca 2022. godine nastavio ovršni postupak.

Prekid ovršnog postupka definiran je između stečajnih vjerovnika Budikovac d.o.o., Općina Čavle i ovršenika na način da se postupak ovrhe obustavlja nakon usvojenog stečajnog plana na način da se Općina Čavle obvezuje u roku 3 dana od dana pravomoćnosti potvrde stečajnog plana obavijestiti sud o povlačenju ovrhe, a stečajni dužnik neće potraživati trošak.

### 3. Stečajna masa, pregled imovine i obveza dužnika

#### 3.1. Početno stanje imovine i stečajna masa

Stečajna masa je cjelokupna dužnikova imovina u vrijeme otvaranja stečajnog postupka. Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. Cernik-Čavle i to:

- zk.ul. 3370, k.o. Cernik-Čavle,  
k.č.br. 714/1, livada, površine 133 m<sup>2</sup>,  
k.č.br. 726/1, livada, površine 169 m<sup>2</sup>,  
k.č.br. 726/2, sjenokoša, površine 2702 m<sup>2</sup>,  
k.č.br. 726/5, livada, površine 132 m<sup>2</sup>,  
k.č. br. 726/8, sjenokoša, površine 46 m<sup>2</sup>, *ukupne površine 3182 m<sup>2</sup>*,
- zk.ul. 1878, k.o. Cernik-Čavle,  
k.č.br. 1556, kuća, garaža, dvorište i sjenokoša, *ukupne površine 2345 m<sup>2</sup>*,
- zk.ul. 3326, k.o. Cernik-Čavle,  
k.č.br. 718/9, livada i neplodno, *ukupne površine 17913 m<sup>2</sup>*,
- zk.ul. 3799, k.o. Cernik-Čavle,  
k.č.br. 1553, oranica i trsje, *ukupne površine 233 čhv , odnosno 838,01 m<sup>2</sup>*,
- zk.ul. 3834, k.o. Cernik-Čavle,  
k.č.br. 1807/49, livada, *ukupne površine 2231 m<sup>2</sup>*,
- zk.ul. 3369, k.o. Cernik-Čavle,  
k.č.br. 713/2, livada, *ukupne površine 29 m<sup>2</sup>*.

Ukupne površine 26538,01 m<sup>2</sup> u K1 poslovnoj zoni općine Čavle sve sukladno skici i zemljišnoknjižnim katastarskim izvadcima.

Na nekretninama u vlasništvu KF projekt d.o.o. u stečaju upisana je hipoteka u korist razlučnog i stečajnog vjerovnika Budikovac d.o.o.

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina evidentirana u bilanci stečajnog dužnika iznosi 29.007.485 kn / 3.849.954,87 EUR.

Osim imovine/nekretnina koje su u vlasništvu stečajnog dužnika, KF projekt d.o.o. sklopio je Ugovor o kupoprodaji sa Općinom Čavle dana 14.10.2004. i Aneks kupoprodajnom ugovoru od 21.09.2012. u iznosu 931.523,00 EUR za stjecanje nekretnine k.č. 1807/295 površine 23230 m<sup>2</sup> (sada 21707 m<sup>2</sup>) u K1 poslovnoj zoni Općine Čavle sa ciljem realizacije nekretninskog projekta na području Općina Čavle.

Kupac, stečajni dužnik, nije u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu iz Ugovora o kupoprodaji, te je prema istome Općina Čavle postala stečajni vjerovnik. Tabularnu ispravu će dati Općina Čavle nakon prihvaćanja plana i uplate ostatka duga tj. kupoprodajne cijene u iznosu od 719.963,42 EUR-a.

### 3.2. Imovina

#### 3.2.1. Materijalna imovina - Nekretnine

Vrijednost imovine stečajnog dužnika iznosi 29.007.485,00 kn / 3.849.954,87 EUR

Imovina iskazana u bilanci nalazi se na poziciji ZALIHE- Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

Tablica 2

POZICIJA BILANCE	2021. godina Do 21.02.2021.	2021 Od 22.02.2021. do 31.12.2021.
AKTIVA		
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		
i. NEMATERIJALNA IMOVINA		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	29.007.485	29.007.485
I. ZALIHE	29.007.485	29.007.485
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	29.007.485	29.007.485
UKUPNA AKTIVA	29.007.485	29.007.485 kn/ 3.849.654,87 EUR

#### 3.2.2. Financijska imovina

Poslovni račun stečajnog dužnika otvoren je u Agram banci d.d. broj HR08 24810001131000466

Stanje računa na dan 14.11.2022. -1.010,00 kn / -134,05 EUR

### 3.3. Troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase

U ovom stečajnom postupku te stečajnom planu, kao obveze dužnika uzet će se u obzir obveze dužnika koje su prijavljene kao tražbine i koje su utvrđene rješenjem Suda . Ukupni iznos obveza dužnika iznosi 7.564.235,07 € / 56.992.729,15 kn

- **Obveze stečajne mase**

Tablica 3

DOSADAŠNJI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	Iznos u kn
Naknada banci	1.370,00
PTT	166,90
Pristojbe , javni bilježnik, pečat	305,44
Trošak knjigovodstva 2021. do 10/2022 Završni račun za 2021.g. Završni računi 2017-2020.	14.000,00
Putni trošak neto	3.142,00
Materijalni trošak steč upr. paušal	300,00
<b>Ukupno</b>	<b>19.284,34 kn / 2.559,47 EUR</b>

### 3.4. Namirenje u slučaju likvidacije

U slučaju likvidacije stečajnog dužnika, dolazi do prodaje imovine sukladno Stečajnom zakonu.

Unovčenjem imovine dio prodajne vrijednosti zadržava se u stečajnoj masi za podmirenje svih troškova stečajnog postupka. Novčana sredstva ne bi bila dovoljna niti za namirenje razlučnog vjerovnika .

Nastavak poslovanja je najbolje rješenje jer može osigurati namirenje vjerovnika svakako više od namirenja koje bi se postiglo u likvidaciji.

Tablica 4 Usporedba načina namirenja

Red. br	Vjerovnik	Utvrđena tražbina u kn/eur	Namirenje vjerovnika u slučaju likvidacije društva	Namirenje vjerovnika kroz stečajni plan
1.	Hrvatske vode , Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 OIB 28921383001	10.705,06 kn/ 1.420,81 EUR	0,00	1.420,81 EUR
2.	RH, MF Porezna uprava , Zagreb OIB 18683136487	11.774,94 kn / 1.562,80 EUR	0,00	1.562,80 EUR
3.	Općina Čavle Čavle 206, Čavle OIB 27613220645	10.476.622,02 kn/ 1.390.486,70 EUR	0,00	719.963,42 EUR
4.	Budikovac d.o.o.	46.493.627,13 kn / 6.170.764,77 EUR	29.007.485,00kn/ 3.849.954,87 EUR	6.170.764,77 EUR
	<b>UKUPNO</b>	<b>56.992.729,15 kn/ 7.564.235,07 EUR</b>	<b>29.007.485,00 kn/ 3.849.954,87 EUR</b>	<b>6.893.711,80 EUR</b>

tečaj konverzije kune u euro: **1 euro = 7,53450 kuna.**

### 3.5. Zaključak

Stečajni dužnik nije u mogućnosti bez Strateškog partnera društva BUDIKOVAC d.o.o. osigurati financijska sredstva za djelomično namirenje obveza prema stečajnim vjerovnicima, a niti osigurati nastavak poslovanja.

Predloženi stečajni plan donosi više pozitivnih efekata kako za vjerovnike tako i sa šireg makroekonomskog aspekta, regije pa i Republike Hrvatske. Istovremeno se niti jedan vjerovnik ne dovodi u lošiji položaj od onog u kojem bi bio da plana nema.

#### 4. Zaključenje stečajnog postupka prema odredbama stečajnog zakona

Zaključenje stečajnog postupka na način da se imovina dužnika unovči sukladno odredbama Stečajnog zakona i podmire vjerovnici nije isplativ.

Na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika je upisano razlučno pravo u korist BUDIKOVAC d.o.o. Zagreb. Za pretpostaviti je da se prodajom nekretnina putem javne dražbe ne bi ostvarilo dovoljno sredstava za namirenje niti cijele tražbine razlučnog vjerovnika, a tako ni stečajnih vjerovnika.

Usvajanjem ovog plana vjerovnici nisu stavljeni u lošiji položaj od onog u kojem bi bili da plana nema.



## 5. Razvojni plan poslovanja

### 5.1. Glavni ciljevi stečajnog plana

Glavni ciljevi koji se ovim stečajnim planom žele ostvariti jesu:

1. Sanacija stečajnog dužnika radi omogućavanja realizacije nekretninskog projekta, što je i osnovna djelatnost Društva
2. Nastavak poslovanja stečajnog dužnika sa zadržavanjem Društva i sa novim vlasnikom
3. Sačuvati vrijednost imovine
4. Osiguranje investicijskog ciklusa u nove projekte s ciljem osiguranja održivog i profitabilnog poslovnog modela na srednji i dugi rok.

Uspješnim provođenjem stečaja sa preustrojem otvaraju se nova radna mjesta, a provodi se projekt od iznimnog značaja za ne samo Društvo, već i za Općinu Čavle i Primorsko goransku županiju

Ovaj stečajni plan ne zahtjeva projekciju prihoda i rashoda kroz naredna razdoblja, jer bi se trebao realizirati i zaključiti u roku 30 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o prihvatanju plana.

### 5.2. Poduzete mjere radi stvaranja pretpostavki za ostvarenje cilja stečajnog plana

Čl. 306. st. 1. Stečajnog zakona propisano je kako se u pripremnoj osnovi stečajnog plana navode mjere koje su poduzete prije otvaranja stečajnog postupka ili se još trebaju poduzeti kako bi se stvorile pretpostavke za planirano ostvarivanje prava sudionika.

Na Sjednici skupštine vjerovnika održanoj dana 10. ožujka 2022. godine vjerovnici su se izjasnili oko nastavka poslovanja i izrade stečajnog plana, ali odluka nije donijeta jer nisu ispunjeni u tom trenutku svi preduvjeti za donošenje takve odluke od strane vjerovnika Općine Čavle. U razdoblju nakon održane sjednice skupštine vjerovnika, sudionici ovog stečajnog postupka održali su niz sastanaka, konzultacija, te su angažirani odvjetnici, savjetnici, a u pripremi stečajnog plana sudjelovalo je i društvo Tyet savjetovanje d.o.o. za savjetovanje Zagreb, Benkovićeve ulica 2, OIB 72495307770

### 5.3. Planirane mjere za ostvarenje stečajnog plana:

- sanacija stečajnog dužnika kroz provođenje strateškog i financijskog restrukturiranja
- reorganizacija stečajnog dužnika te preoblikovanje vlasničke strukture preuzimatelja kroz dokapitalizaciju
- namirenje dijela duga u novcu od strane Strateškog partnera

- stabilizacija poslovanja kroz normalizaciju poslovanja i osiguranje stabilnih vlasnika
- nastavak poslovanja reorganiziranog stečajnog dužnika na profitabilnim osnovama

Strateški partner Budikovac d.o.o. koji je razlučni i stečajni vjerovnik planira uložiti sredstva potrebna za namirenje dijela tražbina, čime će se osigurati izlazak iz stečaja, a sve radi omogućavanja nastavka poslovanja stečajnog dužnika na profitabilnim osnovama te omogućavanja provedbe mjera reorganizacije.

Za uspješno okončanje stečajnog postupka neophodno je provesti sljedeće radnje:

1. Sklapanje Sporazuma s Općinom Čavle (*prilog*)
2. Budikovac d.o.o. daje pozajmicu stečajnom dužniku a stečajni dužnik isplaćuje vjerovnike Hrvatske vode i Ministarstvo financija.
3. KF Projekt d.o.o. u stečaju dobiva pozajmicu od Budikovac d.o.o. u iznosu od 719.963,42 EUR-a /5.424.564,39 kn za isplatu preostalog dijela kupoprodajne cijene zemljišta prema Općini Čavle. Preostalo priznato potraživanje vjerovnika Općine Čavle u iznosu od 670.523,28 EUR/5.052.057,63 kn se otpisuje (glavnica 366.948,54 kn i kamata 4.685.109,09 kn) i prihod je Društva.
4. Budikovac d.o.o. tražbinu utvrđenu u stečajnom postupku (46.493.627,13 kn/6.170.764,77 EUR mijenja za kapital, na način da se ukupan dug zaokruži na višekratnik broja 10 dok se ostatak duga otpisuje. To znači da iznos od 46.493.620,00 kuna Društvo dokapitalizira dok se iznos od 7,13 kuna otpisuje.
5. KF Projekt d.o.o. će odmah po uknjižbi prava vlasništva na k.č. 1807/295, krnče, pašnjak, površine 21.707 m2 upisana k.o. Cernik-Čavle, zajedno sa Općinom Čavle predati nadležnim tijelima na provedbu parcelacijski elaborat (kojom će se nekretnine preko kojih prelazi trasa buduće prometnice parcelirati na način da, trasa odnosno dijelovi trase buduće prometnice postanu zasebne čestice), te se KF Projekt d.o.o. obvezuje u samom elaboratu dati sve potrebne suglasnosti da Općini Čavle pripadnu u vlasništvo bez naknade sve parcelirane čestice koje ulaze u trasu buduće prometnice. Ukoliko za prijenos prava vlasništva nad parceliranim česticama koje ulaze u trasu buduće prometnice ne bude dovoljna suglasnost KF Projekt d.o.o.-a dana u samom elaboratu, KF Projekt d.o.o. i Općina Čavle će radi istoga sklopiti i ovjeriti poseban ugovor (npr. Ugovor o prijenosu nekretnina u vlasništvo Općini Čavle bez naknade), sve kako bi se ispunila namjera i cilj: da u končanici Općina Čavle postane vlasnik nekretnine tj. nekretnina koje se nalaze u trasi buduće prometnice, koja prometnica će biti predviđena izmjenama i dopunama UPU 4 Poslovne zone CERNIK K1.“

6. Općina Čavle se obvezuje u roku od 5 (pet) godina od dana uknjižbe prava vlasništva na parceliranim česticama koje se nalaze u trasi buduće prometnice, provesti postupak izmjene i dopune UPU 4 Poslovne zone CERNIK K1, te izraditi cjelokupnu projektну dokumentaciju za izgradnju predmetne prometnice. Troškove izrade projektne dokumentacije financirat će Općina Čavle.

Sva ostala međusobna prava i obveza biti će uređena sporazumom.

## II. PROVEDBENA OSNOVA STEČAJNOG PLANA

### 1. Uvjeti za provedbu stečajnog plana

Preduvjet za provedbu mjera predviđenih ovim stečajnim planom je:

- pravomoćnost rješenja Trgovačkog suda o potvrdi stečajnog plana kojeg su prihvatili vjerovnici

### 2. Kriteriji primijenjeni pri razvrstavanju vjerovnika u skupine

Temeljni kriterij koji se primjenjuje pri razvrstavanju vjerovnika u skupine je njihov status prema stečajnom dužniku, a pritom uvažavajući načelo jednakog postupanja prema svim sudionicima unutar skupine.

U ovom stečajnom planu vjerovnici čine dvije skupine – vjerovnici drugog višeg isplatnog reda, i to:

- razlučni vjerovnici
- vjerovnici drugog višeg isplatnog reda s malim tražbinama

Vjerovnici nižih isplatnih redova nemaju pravo glasa jer neće biti pozivani na prijavljivanje svojih tražbina.

### 3. Namirenje stečajnih vjerovnika i razvrstavanje sudionika u skupine

Ukupan dug prema vjerovnicima koji ulaze u stečajni plan iznosi 56.992.729,15 kn / 7.564.235,07 €

#### 3.1. Namirenje stečajnih vjerovnika sastoji se od:

1. Vjerovnik Općina Čavle, djelomično, u iznosu 719.963,42 € / 5.424.564,39 kn namirit će stečajni dužnik jednokratnom uplatom, dobivenom pozajmicom od strateškog partnera Budikovac d.o.o. a preostalo potraživanje u iznosu od 670.523,28 € / 5.052.057,63 kn će se otpisati
2. Vjerovnike Hrvatske vode i RH Ministarstvo financija, Porezna uprava stečajni dužnik namirit će jednokratnom uplatom, dobivenom pozajmicom od Strateškog partnera Budikovac d.o.o.
3. Strateški partner Budikovac d.o.o. mijenja dug za kapital i namiruje vjerovnike jednokratnom isplatom

### 3.2. Razvrstavanje sudionika u skupine u stečajnom planu

Prema odredbi članka 308. SZ sudionici u stečajnom planu razvrstavaju se pri utvrđivanju njihovih prava u skupine.

Način i oblici namirenja razlikuju se prema načinu i stupnju namirenja.

Vjerovnici se u ovom stečajnom planu razvrstavaju se u dvije skupine :

1. Prvu skupinu čine vjerovnici II višeg isplatnog reda s malim tražbinama
2. Drugu skupinu čine Razlučni vjerovnici koji su dostavili izjave a koja je prilog ovom planu da se u slučaju prihvatanja plana odriču prava na odvojeno namirenje

#### **I SKUPINA VJEROVNIKA - SKUPINA „A“**

##### 3.2.1. Vjerovnici II višeg isplatnog reda - vjerovnici s malim tražbinama

Za vjerovnike s malim tražbinama predlaže se namirenje uplatom pozajmice od strane Strateškog partnera u visini 100 % tražbine iznosa , koje plaćanje će se provesti jednokratno u novcu u roku 7 dana od dana potvrde pravomoćnosti rješenja o prihvatanju plana na račun stečajnog dužnika, a stečajni dužnik će najkasnije u roku od 7 dana od zaprimljene uplate isplatiti pripadajući novčani iznos na račun svakog pojedinog stečajnog vjerovnika . Plaćanjem naknade na račune stečajnih vjerovnika prestaju sva prava ovih vjerovnika prema stečajnom dužniku.

Tablica 5

Vjerovnik	Utvrđeni dug Iznos u kn	Utvrđeni dug Iznos u EUR	Namirenje u novcu	Strateški partner
Hrvatske vode	10.705,06	1.420,81	Jednokratno u novcu 100 %	Budikovac d.o.o.
RH MF Porezna uprava	11.774,94	1.562,80	Jednokratno u novcu 100 %	Budikovac d.o.o.

#### **II SKUPINA VJEROVNIKA – SKUPINA „B“**

##### 3.2.2. Razlučni vjerovnik – Općina Čavle – djelomično namirenje

Za namirenje vjerovnika Općina Čavle strateški partner Budikovac d.o.o. Zagreb dat će pozajmicu stečajnom dužniku. Vjerovnik se predlaže namiriti jednokratnom uplatom u novcu u visini 719.963,42 EUR /5.424.564,39 kn, što čini 51,77 % prijavljene i utvrđene tražbine u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti potvrde Rješenja o prihvatanju plana i to na način - direktnom uplatom na poslovni račun Općina Čavle. Sklapa se Ugovor o asignaciji između stečajnog dužnika i strateškog partnera. Preostali iznos utvrđene tražbine u iznosu od 670.523,28 EUR /5.052.057,63 kn se otpisuje

Tablica 6

Vjerovnik	Utvrđeni dug Iznos u kn	Utvrđeni dug Iznos u EUR	Namirenje u novcu	Stopa namirenja	Otpis duga	Stopa nenamirene obveze
Općina Čavle	10.476.622,02	1.390.486,70	Jednokratno 719.963,42 EUR	51,77 %.	670.523,28 EUR	48,23 %

### 3.2.3. Razlučni vjerovnik – Budikovac d.o.o., zamjena tražbine za kapital

Strateški partner Budikovac d.o.o. Zagreb koji je i razlučni i stečajni vjerovnik preuzima dužnika u cijelosti a svoju tražbinu utvrđenu u stečajnom postupku mijenja za kapital. To znači da vjerovnik Budikovac d.o.o. priznatu i utvrđenu tražbinu koja iznosi 46.493.627,13 kuna /6.170.764,77 EUR dokapitalizira (6.170.760,00 EUR a 4,77 EUR se otpisuje)

U roku od najkasnije 60 dana od dana potvrde pravomoćnosti Rješenja o prihvatanju plana provest će se dokapitalizacija u kojoj će Strateški partner unijeti svoju tražbinu u temeljni kapital.

Razlučni vjerovnik Budikovac d.o.o. koji je i stečajni vjerovnik odrekao se razlučnog prava na imovini stečajnog dužnika.(prilog)

### 3.2.4. Stečajni vjerovnici nižih isplatnih redova

Prihvatanjem stečajnog plana smatra se da su tražbine vjerovnika nižeg isplatnog reda, sukladno sa člankom 311. st.1-3 SZ. prestale postojati.

## 3.3. Namirenje vjerovnika prema stečajnom planu

Tablica 7

Vjerovnici II. višeg isplatnog reda	Utvrđeni dug	Namirenje u novcu	% namirenja	Ostatak duga	Preuzimanje imovine	Ostatak duga
I SKUPINA						
Hrvatske vode	10.705,06 kn 1.420,81 EUR	10.705,06 kn 1.420,81 EUR	100 %	0,00	----	----
RH Ministarstvo financija	11.774,94 kn 1.562,80 EUR	11.774,94 kn/1.562,80 EUR	100 %	0,00	----	----
II SKUPINA						
Općina Čavle s djelomičnim namirenjem	10.476.622,02 kn 1.390.486,70 EUR	5.424.564,39 kn 719.963,42 EUR	51,77 %	5.052.057,63 kn 670.523,28 EUR 48,23 %	----	----

BUDIKOVAC d.o.o	46.493.627,13 kn 6.170.764,77 EUR		100 %		46.493.627,13 kn 6.170.764,77 EUR	0,00
Ukupno II. viši isplatni red	56.992.729,15 kn 7.564.235,08 EUR	5.447.044,39kn 722.947,03 EUR		5.052.057,63kn 670.523,28 EUR	46.493.627,13kn 6.170.760,00 EUR 4,77 EUR otpis	

Iz navedenog proizlazi sljedeći planirani račun dobiti i gubitka s osnova otpisa potraživanja

Tablica 8

Projekcija prihoda i rashoda	Kune	EUR
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>		
Poslovni prihodi	0,00	0,00
Ostali poslovni prihodi	5.052.064,76	670.528,05
Ukupno poslovni prihodi	5.052.064,76	670.528,05
<b>POSLOVNI RASHODI</b>		
Ostali poslovni rashodi	0,00	0,00
Dobit prije poreza	5.052.064,76	670.528,05
Preneseni gubitak	6.763.961,37	897.731,95
Porez na dobit 10%	0,00	0,00
<b>NETO DOBIT</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Ostali poslovni prihodi odnose se na izvanredne prihode od otpisa dijela tražbina

Stečajni dužnik nije u obvezi platiti iskazani porez na dobit već će se za istu umanjiti porezni gubitak

#### 4. Troškovi stečajnog postupka

Ukupno predvidivi troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase iznose  
66.866,03 € / 503.048,62 kn

Tablica 9

Vrsta troška	Kn	EUR
Naknada banci i zatvaranje računa	3.767,25	500,00
ptt , javni bilježnik, pečat	457,34	60,70
Knjigovodstvo	19.600,00	2.601,37
Putni trošak	7.534,50	1.000,00
Nagrada stečajnom upravitelju	471.312,80	62.553,96
Materijalni troškovi	1.130,18	150,00
Troškovi nadzora provedbe stečajnog plana	0,00 kn	
<b>Ukupno</b>	<b>503.802,10 kn</b>	<b>66.866,03</b>

Sukladno članku 344. st.2 . Stečajnog zakona, stečajni upravitelj je dužan nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, a prije zaključenja stečajnog postupka podmiriti sve nesporne obveze stečajne mase, a za sporne dati osiguranje. Sredstva za pokriće troškova stečajnog postupka osigurat će strateški partner Budikovac d.o.o. uplatom na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu a prema nalogu suda ista sredstva će se prenijeti na račun stečajnog dužnika

HR08 24810001131000466 otvoren kod Agram Banke d.d.

## 5. Mjere sanacije stečajnog dužnika

Sanacija Stečajnog dužnika sastoji se od mjera namirenja vjerovnika, opisanih u prethodnim točkama ove Provedbene osnove, te od mjera za pokriće prenesenih gubitaka stečajnog dužnika i gubitka tekućeg poslovanja

Sveukupni gubici društva Stečajnog dužnika iznose 22.953.179 kn/3.046.410,38 eur

U nastavku slijedi pregled svake faze mjera sanacije koja se ima poduzeti s ciljem pokrića gubitaka stečajnog dužnika

### 5.1. Odluka o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala radi pokrića gubitaka uz istodobno povećanje temeljnog kapitala – zamjena duga za kapital

Nakon pravomoćnosti rješenja o potvrđivanju stečajnog plana stečajni upravitelj je u svojstvu Skupštine društva dužan u roku od 30 dana donijeti odluku o smanjenju temeljnog kapitala društva radi pokrića gubitka uz istovremeno povećanje te podnijeti zahtjev za upis promjene kapitala u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu

*Temeljni kapital stečajnog dužnika iznosi 20.000,00 kn i odnosi se na jedan poslovni udio. S obzirom na činjenicu da preneseni gubici po svojem iznosu u visini 22.953.179 kn/3.046.410,38 eur nadilaze visinu temeljnog kapitala stečajnog dužnika , mjere sanacije Stečajnog dužnika ne mogu se provesti ako se na teret temeljnog kapitala ne izvrši pokriće dijela gubitaka.*

*U tom cilju neophodno je donijeti odluku o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala uz njegovo istovremeno povećanje i to zamjenom duga za kapital strateškog partnera i vjerovnika Budikovac d.o.o.*

Zbog uvođenja eura u Republici Hrvatskoj od 01.01.2023. godine, donesene su izmjene Zakona o trgovačkim društvima („ZTD”) koje određuju način konverzije temeljnog kapitala u euro.

*Za društva s ograničenom odgovornošću*

- *najniži nominalni iznos poslovnog udjela je 10,00 EUR , a svi nominalni iznosi veći od 10,00 EUR moraju biti izraženi cijelim brojem kao višekratnici broja 10*

Fiksni tečaj konverzije kune kojeg je odredilo vijeće Europske unije iznosi



1 euro = 7,53450 kuna

Stečajni upravitelj, u svojstvu Glavne skupštine društva Stečajnog dužnika, temeljem čl. 159 SZ i članka 349, i 462 Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93 do 114/22) će najkasnije u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, donijeti odluku o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala društva Stečajnog dužnika radi pokrića gubitaka i o istovremenom povećanju temeljnog kapitala zamjenom duga za kapital, kojom odlukom će biti određeno:

- *Ukoliko to bude neophodno, prije odluke o dokapitalizaciji donijet će se odluka o usklađenju u skladu s odredbom čl.21.st.3. ZID ZTD (NN 114/22).*

*Temeljni kapital Stečajnog dužnika iznosi 20.000,00 kn odnosno 2.654,46 eur*

- da se temeljni kapital društva Stečajnog dužnika u iznosu od 20.000,00 kn / 2.654,46 eur smanjuje s nominalnog iznosa od 20.000,00 kn / 2.654,46 eur za iznos od 20.000,00 kn / 2.654,46 eur na novi nominalni iznos temeljnog kapitala od 0,00 kn/0,00 eur

Na taj način poslovni udio u društvu Stečajnog dužnika prestaje postojati.

- da se smanjenje temeljnog kapitala provodi pojednostavljenim smanjenjem, radi pokrića prenesenih gubitaka društva Stečajnog dužnika, smanjenjem nominalnog iznosa poslovnog udjela na novi nominalni iznos od 0,00 kuna/eur.
  - da se povećanje temeljnog kapitala provodi zamjenom duga strateškog partnera Budikovac d.o.o. Zagreb za kapital čija je tražbina prijavljena i priznata na ispitnom ročištu u iznosu 46.493.627/13 kn/6.170.764,77 eur
- Iznos smanjenja temeljnog kapitala od 2.654,46 eur iskoristit će se za pokriće prenesenih gubitaka do iznosa 2.654,46 eur, a razlika nepokrivenog gubitka u iznosu od 3.043.755,92 eur bit će pokrivena na teret dokapitalizacije Strateškog partnera, odnosno zamjenom duga za kapital.
  - Da se upis smanjenja temeljnog kapitala Društva radi pokrića gubitaka i upis povećanja temeljnog kapitala zamjenom duga za kapital imaju provesti u sudskom registru zajedno

Nakon promjena temeljni kapital društva iznosi 3.127.008,69 eur / 23.560.447 kn

Tablica 10 Pregled promjene kapitala

	u HRK	u EUR	Iznos temeljnog kapitala €
Upisani kapital, usklađenje	20.000,00	2.654,46	2.654,46 €
Smanjenje	20.000,00	2.654,46	0,00

Dokapitalizacija	46.493.627,13	6.170.764,77 €	6.170.764,77 eur
Smanjenje radi pokrića gubitaka	22.933.179 kn	3.043.755,93 €	3.124.354,39 eur
Temeljni kapital nakon smanjena i povećanja	23.560.448,13	3.127.008,84	<b>3.127.000,00</b>

## 5.2. Odluke o izmjeni Izjave o osnivanju Društva

Stečajni upravitelj će istovremeno s donošenjem odluka čiji bitan sadržaj je naveden u točkama 5.1. ove Provedbene osnove, donijeti i sljedeće odluke:

- Odluka o izmjeni Izjave o osnivanju društva Stečajnog dužnika i o utvrđivanju potpunog teksta Izjave, kojom odlukom će biti izmijenjena odredba Izjave o iznosu temeljnog kapitala i nominalnom iznosu poslovnog udjela
- Stečajni upravitelj će zajedno s donošenjem prethodnih odluka, donijeti i druge odluke u svojstvu Glavne skupštine društva Stečajnog dužnika ili u svojstvu Uprave stečajnog dužnika, potrebne za provedbu upisa pojedinih radnji u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, te za provedbu odgovarajućih knjiženja u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika

## 6. Stanje imovine obveza i kapitala nakon provedbe stečajnog plana

U daljnjoj analizi predloženog plana prikazano je usporedno stanje imovine i obveza prije podnošenja stečajnog plana kao i nakon usvajanja ovako predloženog stečajnog plana, sa provedbom predloženih mjera.

Tablica 11 Bilanca stečajnog dužnika

POZICIJA BILANCE	2021. godina Do 21.02.2021.	2021 Od 22.02.2021. do 31.12.2021.	Nakon stečaja	Nakon smanjenja na teret gubitaka
<b>AKTIVA</b>				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL				
B) DUGOTRAJNA IMOVINA				
I. NEMATERIJALNA IMOVINA				
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	29.007.485	29.007.485	29.007.485	29.007.485
II. ZALIHE	29.007.485	29.007.485	29.007.485	29.007.485
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	29.007.485	29.007.485	29.007.485	29.007.485
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<b>29.007.485</b>	<b>29.007.485 kn/ 3.849.654,87 eur</b>	<b>29.007.485 3.849.654,87 eur</b>	<b>29.007.485 3.849.654,87 eur</b>
<b>POZICIJA BILANCE</b>	<b>2021. godina kn</b>	<b>2021 Od 22.02.2021 kn</b>	<b>Nakon stečaja Kn/EUR</b>	<b>Nakon smanjenja na teret gubitaka Kn/EUR</b>
<b>PASIVA</b>				
A) KAPITAL I REZERVE	-27.985.244	-27.985.244	23.560.441kn/	23.560.441/

			3.127.007,90 eur	3.127.007,90
I TEMELJNI UPISANI KAPITAL	20.000	20.000	46.513.620,00/KN 6.173.410,00EUR otpis 7,13 kn /8,28 EUR	23.560.447/KN 3.127.008,69 8,69 otpisEUR
II KAPITALNE REZERVE				
II REZERVE IZ DOBITI				
IV REVALORIZACIJSKE REZERVE				
V REZERVE FER VRIJEDNOSTI				
VI ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	-27.460.747	-28.005.244	-28.005.244/KN -3.716.934,63 EUR	
VII DOBITILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	-544.497		+ 5.052.064,76/ 670.524,22 eur	
B) REZERVIRANJA				
C) DUGOROČNE OBVEZE	25.859.182			
Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesima	25.859.182			
Odgodena porezna obveza				
D) KRATKOROČNE OBVEZE	31.604. 844	56.992.729	5.447.037,39kn/ 722.947,03 EUR	5.447.037,39 / 722.947,03 EUR
Obveze za zajmove , depozite i sl				
Obveze prema dobavljačima	31.604.404			
Obveza prema poduzetnicima unutar grupe- pozajmica			5.447.037,39/ 722.947,03 EUR	5.447.037,39 722.947,03 EUR
Obveze za poreze, doprinose i sl.	440	11.775		
UKUPNA PASIVA	29.007.485 kn 3.849.954,87 eur	29.007.485 3.849.954,87 eur	29.007.485 kn / 3.849.954,87 eur	29.007.485 3.849.954,87 eur

Sveukupna imovina koja čini stečajnu masu Stečajnog dužnika (nekretnine) ostavlja se stečajnom dužniku za potrebe nastavka poslovanja i realizacije projekta s Općinom Čavle

## 7. Izjave vjerovnika potrebne za provedbu stečajnog plana

### 7.1. Podmirenje obveza stečajne mase

Ostale obveze stečajne mase i troškovi stečajnog postupka u predvidivom iznosu od 66.866,03 eur poznate na dan predaje Stečajnog plana stečajnom sucu, kao i nepredvidive obveze eventualno naknadno nastale troškove stečajnog postupka , namirit će stečajni dužnik iz primljene pozajmice od strateškog partnera Budikovac d.o.o. Zagreb, a sukladno rokovima predviđenim ovim stečajnim planom. Dio koji se odnosi na nagradu stečajnom upravitelju, isplata će se izvršiti sukladno rješenju stečajnog suca.

Izjava iz članka 316.st.3. SZ vjerovnika Budikovac d.o.o. o pristanku na isplatu pozajmice u visini i pod uvjetima kako je naznačeno ovim Stečajnim planom, prilaže se uz Provedbenu osnovu.

## 7.2. Stjecanje poslovnog udjela

Strateški partner BUDIKOVAC d.o.o. postat će imateljem 100 % poslovnog udjela u društvu Stečajnog dužnika

Izjava iz čl. 316.st. 2. SZ vjerovnika Budikovac d.o.o. prilaže se uz ovu Provedbenu osnovu

Sve nedostajuće izjave i očitovanja vjerovnika za slučaj njihova izostanka, zamijenit će odgovarajuće odredbe Rješenja o potvrdi Stečajnog plana

## 7.3. Pregled imovine

Odredbom čl. 315. SZ propisano je da uz Stečajni plan treba priložiti i pregled imovine, a ako stečajni plan stupi na snagu potrebno je prikazati koji se prihodi i rashodi mogu očekivati u razdoblju tijekom kojega bi trebalo vjerovnike namiriti.

Ovaj stečajni plan predviđa namirenje vjerovnika u roku najkasnije 30 dana odnana potvrde pravomoćnosti stečajnog plana , stoga nema potrebe projicirati plan prihoda i rashoda. Od ključnog značaja za nastavak poslovanja je Sporazum između Budikovac d.o.o. i Općina Čavle

## 8. Razvrstavanje sudionika u stečajnom planu

Prema odredbi članka 308. SZ sudionici u stečajnom planu razvrstavaju se pri utvrđivanju njihovih prava u skupine.

Prethodno su obrazloženi način i oblici namirenja pojedinih skupina vjerovnika a provedbenom osnovom razrađeni su detalji namirenja.

Način i oblici namirenja razlikuju se prema načinu i stupnju namirenja.

Vjerovnici se razvrstavaju u dvije skupine :

Prvu skupinu – skupinu „A“ čine vjerovnici II višeg isplatnog reda s malim tražbinama namiruju se u 100 % dijelu uplatom u novcu od strane strateškog partnera

- a) RH Ministarstvo financija, Porezna uprava i
- b) Hrvatske vode

Drugu skupinu - skupinu „B“ čine Razlučni vjerovnici koji su dostavili izjave a koja je prilog ovom planu da se u slučaju prihvatanja plana odriču prava na odvojeno namirenje

- a) Stečajni vjerovnik Budikovac d.o.o. koji je i razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje, mijenja svoje potraživanje za kapital , obvezuje se dati pozajmicu stečajnom dužniku radi namirenja stečajnih vjerovnika

- b) Stečajni vjerovnik Općina Čavle u odnosu na svoju tražbinu drugog višeg isplatnog reda namiruje se u dijelu 51,77 % isplatom u novcu

## 9. Pravo glasa

Pravo glasa stečajnom vjerovniku daje vrijednost utvrđene tražbine, u razmjeru utvrđene tražbine s glasovima 1:1

## 10. Popis i broj glasova

Sukladno čl. 323 SZ razlučni vjerovnici imaju pravo glasa kao stečajni vjerovnici ako im je dužnik i osobno odgovoran i ako se odreknu svoga prava na odvojeno namirenje Sukladno čl. 330 SZ smatrat će se da su vjerovnici prihvatili stečajni plan ako je u svakoj skupini većina vjerovnika glasovala za plan te zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali za plan dvostruko prelazi prelazi zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv plana

Prema tome ,

U skupini A sudjeluju s pravom glasa kako slijedi:

1. RH Ministarstvo financija, Porezna uprava s glavnicom tražbine 11.774,94 kn i s brojem glasova 11.774,94
2. Hrvatske vode s glavnicom tražbine 10.705,06 kn i s brojem glasova 10.705,06

U skupini B sudjeluju s pravom glasa razlučni vjerovnici koji se odriču svog razlučnog prava pod uvjetom prihvatanja plana

1. Budikovac d.o.o. s glavnicom tražbine u ukupnom iznosu od 46.493.627,13 kn i s brojem glasova 46.493.627,13;
2. Općina Čavle s glavnicom tražbine u ukupnom iznosu od 10.476.622,02 kn i s brojem glasova 10.476.622,02

Što čini ukupno 56.992.729,15 glasova

## 3. Postupak – ročišta i rješenja

Pravila postupka usvajanja i potvrde stečajnog plana uređena su odredbama članaka 317 do 339. SZ

## 4. Prijedlog za održavanje ročišta radi glasovanja o stečajnom planu

Stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu da zakaže ročište za raspravljanje i glasovanje o stečajnom planu najkasnije u roku od 30 dana od dana zakazivanja (čl.321.st.1 SZ)

## 5. Učinci pravomoćno potvrđenog stečajnog plana

### 13.1. Djelovanje prema svim stečajnim vjerovnicima

Sukladno odredbama Stečajnog zakona, stečajni vjerovnici su dužni poštivati odluku većine, budući da pravomoćno potvrđen stečajni plan djeluje i prema stečajnim vjerovnicima koji svoje tražbine nisu prijavili ili su se planu bez uspjeha protivili i to bilo da kao skupina nisu prihvatili plan, a stečajni sudac je ocijenio da se radi o opstrukciji, bilo da su pojedinačno stavili prigovor protiv potvrde plana, smatrajući da su stavljeni u lošiji položaj od onoga u kojem bi bili da plana nema, a stečajni sudac ocijeni njihove prigovore neosnovanim. Ako se plan potvrdi, dužnik je dužan poštovati odluku većine, uz uvjet da su ispunjene pretpostavke iz članka 333. st. 1. i 2. SZ

### 13.2. Stečajni vjerovnici nižih isplatnih redova

Prihvaćanjem ovog stečajnog plana stečajni vjerovnici nižih isplatnih redova smatrat će se namirenima (čl.311.st.1. SZ-a)

Iz svega iznijetog prihvaćanje ovog stečajnog plana osigurava povoljniji položaj svih vjerovnika, sudionika ovog stečajnog plana u odnosu da se stečajni plan ne prihvati

### 13.3. Prestanak obveza

S pravomoćnošću rješenja o potvrdi Stečajnog plana, društvo se oslobađa svih obveza čije ispunjenje nije predviđeno ovim planom i Sporazumom s Općinom Čavle. Posljedice zakašnjenja u ispunjenju stečajnog plana određene su odredbama SZ-a

### 13.4. Prestanak službe stečajnog upravitelja i imenovanje članova uprave

S pravomoćnošću rješenja o potvrdi Stečajnog plana, prestaje služba stečajne upraviteljice Biserke Šmit-Sabolić.

### 13.5. Primopredaja dužnosti i završni račun

Stečajna upraviteljica će s članovima uprave po pravomoćnošću rješenja o potvrdi Stečajnog plana i njihova upisa u sudski registar izvršiti primopredaju dužnosti o čemu će se sastaviti poseban zapisnik.

Stečajna upraviteljica će u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana sastaviti i podnijeti Financijskog agenciji završni račun i nadležnoj Poreznoj upravi prijavu poreza na dobit sa bruto bilancom sa stanjem na dan zaključenja stečajnog postupka.

### 13.6. Nadzor nad ispunjenjem stečajnog plana

U skladu s čl. 346. SZ ispunjenje stečajnog plana neće se nadzirati. U ovom postupku nadzor nije potreban jer će se stečajni vjerovnici namiriti u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi Stečajnog plana. Stečajni dužnik nema radnika, nije potreban ni eventualni nadzor radi zaštite njihovih prava.

## 14. Prijedlog stečajnom sucu za donošenje rješenja o potvrdi stečajnog plana s prijedlogom teksta izreke rješenja

Stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu, da nakon glasovanja potrebne većine vjerovnika za usvajanje stečajnog plana, donese i objavi sljedeće

### **RJEŠENJE o potvrdi stečajnog plana**

I. Potvrđuje se stečajni plan koji je Sudu podnijela stečajna upraviteljica Biserka Šmit- Sabolić, Crkvena 26, Kutina, OIB 63081779137, dana 16.01.2023.god. za stečajnog dužnika KF PROJEKT d.o.o. u stečaju, Fijanova 4, OIB 25363227993, koji stečajni plan su prihvatili vjerovnici potrebnom većinom glasova na ročištima za raspravu i glasovanje o stečajnom planu, s provedbenom osnovom kako je navedeno u sljedećim točkama ovog Rješenja.

II. Utvrđuje se da se cjelokupna imovina Stečajnog dužnika ostavlja Stečajnom dužniku radi nastavka poslovanja sljednika stečajnog dužnika

III. Strateški partner Budikovac d.o.o. , OIB 06656034298, Zagreb, Trpinjska 3 koji je i stečajni vjerovnik preuzima dužnika u cijelosti a svoju tražbinu utvrđenu u stečajnom postupku mijenja za kapital na način da se ukupan dug zaokruži na višekratnik broja 10 dok se ostatak duga otpisuje. To znači da se tražbina vjerovnika Budikovac d.o.o. koja iznosi 46.493.627,13 kuna unosi u temeljni kapital Društva iznos 46.493.627,13 kn/ 6.170.764,77 € (6.170.760,00 € a 4,77 € se otpisuje)

IV. Nalaže se Budikovac d.o.o. Zagreb da temeljem dane pozajmice stečajnom dužniku namiri vjerovnika drugog višeg isplasnog reda Općinu Čavle jednokratnom uplatom u novcu u iznosu 719.963,42 eur direktno na poslovni račun stečajnog vjerovnika Čavle u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti potvrde Rješenja o prihvatanju stečajnog plana. Za navedenu radnju sklapa se Ugovor o asignaciji između stečajnog dužnika i Budikovac d.o.o.

V. Otpisuju se obveze Stečajnog dužnika prema Općini Čavle u iznosu od 670.523,28 eur /5.052.057,63 kn

VI. Nalaže se Budikovac d.o.o., Zagreb da u roku 7 dana od dana potvrde pravomoćnosti Rješenja o prihvatanju stečajnog plana pozajmicu u iznosu od 2.983,61 € uplati na poslovni račun stečajnog dužnika radi namirenja vjerovnika Hrvatske vode, Zagreb, Ulica grada Vukovara, OIB 28921383001 u iznosu od 1.420,81 € i Republiku Hrvatsku MF Poreznu upravu u iznosu od 1.562,80 € a koje plaćanje će se provesti jednokratno u novcu. Nalaže se stečajnom upravitelju u roku od 7 dana od zaprimljene uplate isplatiti pripadajući novčani iznos na račun svakog pojedinog stečajnog vjerovnika.

V. Strateški partner Budikovac d.o.o., Zagreb je uplatio troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u iznosu 66.866,03 € na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu a sud će u roku 7 dana od dana pravomoćnosti potvrde stečajnog plana navedeni iznos prenijeti na račun stečajnog dužnika

HR08 24810001131000466 otvoren kod Agram Banke d.d.

VI. Utvrđuje se, da se vjerovnicima nižih isplatnih redova neće namirivati tražbine, jer nisu pozvani i neće se pozivati da prijave svoje tražbine.

VII. Stečajni upravitelj dužan je namiriti neosporne obveze stečajne mase najkasnije da dana zaključenja stečajnog postupka, a za sporne obveze dužan je pružiti odgovarajuće osiguranje

VIII. Stečajni upravitelj će, u svojstvu Skupštine društva stečajnog dužnika, radi provođenja sanacije Stečajnog dužnika, u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, donijeti odluku o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala radi pokrića gubitaka i o istovremenom povećanju temeljnog kapitala zamjenom duga za kapital, kojom odlukom će biti određeno:

- da se temeljni kapital društva Stečajnog dužnika u iznosu od 20.000,00 kn / 2.654,46 eur smanjuje s nominalnog iznosa od 20.000,00 kn / 2.654,46 eur za iznos od 20.000,00 kn / 2.654,46 eur na novi nominalni iznos temeljnog kapitala od 0,00 kn/0,00 eur
- da se smanjenje temeljnog kapitala provodi pojednostavljenim smanjenjem, radi pokrića prenesenih gubitaka društva Stečajnog dužnika, smanjenjem nominalnog iznosa poslovnog udjela na novi nominalni iznos od 0,00 kuna/eur.
- da se smanjenje temeljnog kapitala provodi radi pokrića prenesenih gubitaka društva Stečajnog dužnika u iznosu 20.000,00 kn / 2.654,46 eur
- da se istovremeno s provedbom pojednostavljenog smanjenja temeljnog kapitala, temeljni kapital Stečajnog dužnika povećava s nominalnog iznosa od 0,00 kn/eur za iznos 46.493.627,13 kn/6.170.764,77 € na novi nominalni iznos 46.493.627/13 kn / 6.170.764,77 €



povećanje temeljnog kapitala provodi se zamjenom duga strateškog partnera Budikovac d.o.o. Zagreb za kapital čija je tražbina prijavljena i priznata na ispitnom ročištu u iznosu 46.493.627/13 kn/6.170.764,77 eur

- razlika nepokrivenog gubitka u iznosu 3.043.755,92 eur bit će pokrivena na teret dokapitalizacije Budikovac d.o.o.
- nakon promjena temeljni kapital Stečajnog dužnika iznosi 3.127.008,69 eur/23.560,447 kn, odnosno 3.127.000,00 €
- da danom upisa u sudski registar nadležnog suda Budikovac d.o.o. Zagreb, Trpinjska 3 OIB 06656034298 stječe svojstvo jedinog člana stečajnog dužnika i preuzima jedini poslovni udio društva.

IX Stečajni upravitelj će u svojstvu Glavne skupštine društva Stečajnog dužnika, donijeti odluku o potrebnim izmjenama Izjave o osnivanju Stečajnog dužnika.

X Nalaže se stečajnom upravitelju, da u roku od osam dana od uplate suda izvrši isplatu svih obveza stečajne mase i troškova stečajnog postupka u iznosu od 66.866,03 €.

XI Utvrđuje se da vjerovnici nižih isplatnih redova neće pozivati te se sukladno čl. 311.st.1. SZ smatraju namirenima

XII Stečajni upravitelj dužan je sve mjere Stečajnog plana navedene u prethodnim točkama ovoga Rješenja provesti u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti Rješenja, a o produljenju roka sud će odlučiti na obrazloženi prijedlog stečajnog upravitelja.

XIII Općina Čavle kao ovrhovoditelj u ovršnom postupku posl.broj Ovr-281/2022 koji se vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu dužna je u roku 3 dana od dana potvrde pravomoćnosti stečajnog plana obavijestiti Trgovački sud u Zagrebu o povlačenju ovrhe, a ovršenik neće potraživati trošak

XIV Nadzor stečajnog upravitelja nad provedbom stečajnog plana neće se provoditi

XV Ovo Rješenje ima snagu ovršne isprave

XVI Ovo Rješenje, zajedno sa Stečajnim planom, objavit će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova, a potvrda stečajnog plana će se upisati u sudski registar

XVII Ovo Rješenje o potvrdi stečajnog plana djeluje prema svim sudionicima od njegove pravomoćnosti, a pravni učinci ovog Rješenja protežu se na sve stečajne vjerovnike tako da ovo Rješenje nadomješta sve nedostajuće izjave i očitovanja vjerovnika koji se glasovali protiv usvajanja stečajnog plana ili glasovanju nisu pristupili

Stečajna upraviteljica  
Biserka Šmit-Sabolić

